



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N.	59-484
IN DATA	27-10-2016
PROPOSTA N.	PRDC - 82 - 2016
DEL	13-10-2016

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
CONTESTUALMENTE ALLA PUBBLICAZIONE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L.R. 16.3.15, n. 4 - Riclassificazione aree edificabili ai fini della eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG - approvazione di variante parziale n. 2/16 - art. 50 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985.

L'anno 2016 addì 27 del mese di Ottobre alle ore 19.00 in continuazione, in CONEGLIANO nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati ai sensi di legge dal Presidente del Consiglio con lettera prot. n. 54914 in data 20.10.2015, si è riunito in seduta pubblica sessione straordinaria di prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la Presidenza del Consigliere Ing. Fabio Chies e con l'intervento del Segretario generale Dr. Davide Alberto Vitelli. Fatto l'appello nominale dei componenti risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZAMBON FLORIANO	Sindaco	SI
CHIES FABIO	Presidente Consiglio Comunale	SI
MIRTO PAOLA	Consigliere	SI
SARDI CRISTINA	Consigliere	SI
COLOMBARI SONIA	Consigliere	SI
DARIO YURI	Consigliere	SI
LUCA MARIO	Consigliere	SI
BOTTEGA PIERANTONIO	Consigliere	SI
BRUGIONI CLAUDIA	Consigliere	SI
PICCO PAOLO	Consigliere	SI
DOIMO GIUSEPPE	Consigliere	SI
MODENESE ENRICO	Consigliere	SI
GRASSI GIOVANNI	Consigliere	SI
BORIN GIUSEPPE	Consigliere	SI
DE MARCHI CRISTIANO	Consigliere	SI
LORENZET CLAUDIO	Consigliere	SI
GIANELLONI ISABELLA	Consigliere	SI
ROSSETTO LAURA	Consigliere	SI
GIANDON PAOLO	Consigliere	SI
BORTOLUZZI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CAPPELLI ROBERTO	Consigliere	SI
PAVANELLO FLAVIO	Consigliere	SI
BORSOI ROBERTO	Consigliere	SI
BELLOTTO MASSIMO	Consigliere	SI
ZAVA LORIS	Consigliere	NO

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Zava

Partecipano gli Assessori: Toppan, Dugone, Miorin, Panizzutti, Perin E., Perin F., Piccin.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

DEL. N. 59-484

DEL 27 OTTOBRE 2016

OGGETTO: L.R. 16.3.15, N. 4 - RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA ASSEGNATA DAL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE N. 2/16 - ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. N. 61/1985.

Il PRESIDENTE pone in trattazione il punto all'ordine del giorno.

PRESIDENTE: La parola all'Assessore Toppan, prego.

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Grazie, Presidente. Un attimo solo che trovo il documento... Eccolo qua!

CONS. CAPPELLI ROBERTO (TERZO POLO CONEGLIANO): Chiedo scusa. Per ritornare sull'argomento di prima che è delicato, a prescindere delle opinioni dei singoli, io ero e rimango fortemente contrario alla transazione, ma questo è un altro discorso. Però, a fronte anche di quegli elementi e del fatto di conseguenza di ritornare e di rivalutare seriamente dal punto di vista più tecnico e legale l'aspetto, faccio una proposta: perché non si porta in Commissione... avrà un legale, un responsabile Paccagnella. Non credo che tratterà di persona questo...

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Porto anche lui, se volete, non ho problemi.

CONS. CAPPELLI ROBERTO (TERZO POLO CONEGLIANO): All'interno di una Commissione si discute seriamente della questione.

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Certo.

CONS. CAPPELLI ROBERTO (TERZO POLO CONEGLIANO): Perché non credo che qua...

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Posso invitare lui e il legale. Cercherò di convocarla magari il più presto possibile.

CONS. CAPPELLI ROBERTO (TERZO POLO CONEGLIANO): Si tratta di gestire il bene pubblico.

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Sì, sì. Ma questa era la mia intenzione, perché l'unione fa la forza, perché la trattativa vi garantisco che non è facile portarla avanti. Che sia condivisa.

CONS. SARDI CRISTINA (FORZA ITALIA): Se riusciamo a fare il PI entro giugno...

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Sì, non c'è problema.

CONS. SARDI CRISTINA (FORZA ITALIA): Non c'è problema.

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Sì, va bene, però... cioè, da qua a giugno possono accadere tante cose. Se avessimo la certezza che non ci sono intoppi, che tutto va per il verso giusto, voglio dire, sì, ce l'avremmo, ma sai che ci sono anche le amministrative di mezzo, quindi non so fino a che punto il Consiglio potrà operare. Basta un soffio di vento e siamo... È per quello che mi sono sentito in dovere di approfondire, perché effettivamente i tempi... la forbice è molto ristretta, perché calcola che quarantacinque giorni prima del voto mi sembra non si possa fare Consigli e deliberare, se non l'ordinarietà, se non erro.

PRESIDENTE: Scusate, abbiamo chiuso il punto all'ordine del giorno. Stiamo relazionato sul nuovo punto all'ordine del giorno. Claudio, prego. Poi vi trovate fuori e parlate quanto volete.

ASSESSORE TOPPAN CLAUDIO: Grazie, Presidente. Siamo al punto: "Approvazione varianti verdi 2016", faccio un po' una cronistoria dell'iter di questa variante.

L'avviso pubblico è del 22/01/2016. Entro il 29 marzo 2016 sono pervenute dodici richieste. Di questi dodici richieste, una non è tecnicamente valutabile, la numero 10 nell'allegato che vi è stato consegnato, per mancanza della sottoscrizione di tutti i comproprietari. C'erano più proprietari e solo uno aveva presentato la richiesta, quindi non era possibile ritenerla valida. Non risultano osservazioni pervenute. Praticamente la presente riclassificazione riguarda aree per un totale di 35.061 metri quadrati e una capacità edificatoria di metri cubi 16.828. Io avrei finito.

PRESIDENTE: Grazie, Assessore. Il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare III. Do la parola al Presidente, Consigliere Borin, prego.

Escono i Consiglieri Lorenzet e Colombari, per cui i presenti sono ora 22.

CONS. BORIN GIUSEPPE (ZAMBON SINDACO POPOLARI PER CONEGLIANO): Grazie, Presidente. Abbiamo messo in votazione il secondo punto e abbiamo tenuto 8 favorevoli, unanimità.

PRESIDENTE: Grazie, Consigliere. Dichiarazioni di voto? Consigliere Bellotto, prego.

CONS. BELLOTTO MASSIMO (MOVIMENTO 5 STELLE): Velocemente. Noi confermiamo quello che è il nostro voto positivo, che è stato dato anche in Commissione, anche negli anni precedenti, ribadendo però - come negli anni precedenti - magari che si poteva fare quel passetto in più, il fatto di dire... la cubatura persa toglierla definitivamente dal PAT, al posto di lasciarla comunque all'interno del PAT. Comunque l'atto in sé è positivo.

PRESIDENTE: Grazie, Consigliere. Passiamo alla votazione: "Legge regionale 16 marzo 2015, numero 4 - Riclassificazione aree edificabili ai fini dell'eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG - Approvazione di variante parziale numero 2 del 2016 - articolo 50, commi 6 e 7 della legge regionale 61/1985".

Il PRESIDENTE, preso atto che nessun Consigliere chiede d'intervenire, pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Effettuata la votazione, in forma palese mediante alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 22

Votanti: 22

Voti favorevoli: 22

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il PRESIDENTE, preso atto che nessun Consigliere chiede d'intervenire, pone in votazione l'immediata eseguibilità.

Effettuata la votazione, in forma palese mediante alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 22

Votanti: 22

Voti favorevoli: 22

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Claudio Toppan sul punto all'ordine del giorno

PREMESSO:

- che il Comune di Conegliano, è dotato di PRG, la cui variante generale, adottata con deliberazione consiliare n. 57-249 del 12 gennaio 2000, è stata approvata con DGR n. 1578 del 23 maggio 2003;
- che, successivamente all'approvazione della variante generale di cui sopra, il Comune di Conegliano ha provveduto ad adottare ed approvare ulteriori varianti di carattere parziale finalizzate, da un lato, ad aggiornare le norme tecniche di attuazione del PRG e, dall'altro, ad introdurre puntuali adeguamenti delle previsioni urbanistiche d'interesse generale, che, senza determinare modifiche al dimensionamento del vigente PRG, hanno orientato gli obiettivi di politica territoriale verso standard più elevati di riequilibrio e di flessibilità dello Strumento urbanistico generale;
- che con deliberazione consiliare n. 51-407 in data 21 dicembre 2015 è stato adottato il PAT per il quale sono in corso le procedure di approvazione in copianificazione con la Provincia di Treviso;
- che la Regione del Veneto, con legge 16 marzo 2015, n. 4 recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata su BUR n. 27 del 20 marzo 2015, ha inteso introdurre, tra l'altro, una specifica disposizione volta a promuovere le cosiddette "varianti verdi" per la riclassificazione delle aree edificabili;

RICORDATO che la Regione del Veneto introduce con tale legge importanti modifiche e, tra queste, le sopra ricordate "varianti verdi" alla luce delle molte richieste avanzate da privati, una scelta che si ripercuote immediatamente, da un lato sul contenimento del consumo del suolo portando terreni edificabili a non edificabili, e dall'altro a mitigare il pesante onere dei tributi locali gravanti sul patrimonio immobiliare privato, per cui il cittadino - ed in particolare la cosiddetta "utenza debole" - potrà risparmiare sulla tassazione delle aree fabbricabili;

RICORDATO altresì:

- che la normativa *ut supra*, come precisato nel contesto dell'art. 7 della LR n. 4/2015, comporta specifiche procedure e precise tempistiche finalizzate alla raccolta di proposte provenienti dai cittadini che ne hanno interesse, per la riclassificazione di aree edificabili affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento generale di pianificazione comunale, determinando pertanto volontariamente l'inedificabilità del predio interessato e oggetto di specifica richiesta da parte del cittadino;
- che il suddetto art. 7 della LR n. 4/2015 impone una procedura pubblicistica a carico del Comune al fine di divulgare adeguatamente l'iniziativa di che trattasi, definendo altresì la procedura della variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 6 e 7, onde pervenire alla riclassificazione delle aree interessate e precisando altresì, giusta disposizione di cui all'art. 7 c. 3 della LR n. 4/2015, che la variante parziale in questione "non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU)";
- che la Regione Veneto ha emanato una circolare, la n. 1 in data 11.02.2016, anche in merito all'applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- che in data 28 aprile 2016 è stata approvata la prima variante ai sensi della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 con delibera consiliare n. 55 - 440;
- che successivamente il Comune, nel rispetto della prevista procedura, ha provveduto alla regolare pubblicazione del secondo avviso pubblico relativo all'anno 2016 prot. 3609/GTPTE
- in data 22.01.2016 e che, entro il termine del 29 marzo 2016, sono pervenute n. 11 richieste di riclassificazione, alle quali è stata integrata, anche se oltre i termini, una richiesta afferente alla mera ridefinizione di una scheda tecnica già approvata a mezzo precedente "Variante Verde" (scheda n. 36 variante n. 1/2016) nonché la scheda tecnica n. 12 variante n. 2/2016;
- che le richieste pervenute sono riportate nel documento tecnico "A" - Tabella riassuntiva delle richieste di riclassificazione;
- che la richiesta individuata come n. 10, pervenuta entro il termine del 29 marzo 2016, non è tecnicamente valutabile poiché risulta carente dell'assenso della totalità delle ditte proprietarie pro quota del predio interessato;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 56-449 del 09.06.2016, con la quale veniva adottata la variante parziale al P.R.G.;

PRECISATO che con l'approvazione della variante parziale in questione vengono introdotte modifiche di destinazione urbanistica per ogni area edificabile, ovvero confermate le destinazioni urbanistiche laddove si ravvisa l'incongruenza della richiesta formulata dal privato, come puntualmente evidenziate nelle schede individuali di cui al documento tecnico "B" - Schede individuali -, che prevedono per ogni ditta richiedente l'individuazione degli estremi catastali con estratto di mappa, la consistenza della particella interessata o parte della stessa, l'estratto del PRG vigente e la modifica di destinazione urbanistica;

PRECISATO altresì che, nei casi in cui la modifica di destinazione urbanistica riguardi ambiti/lotti che il PRG vigente assoggetta a piano urbanistico attuativo od a uno strumento di pianificazione preventiva comunque denominato od anche subordinato alla formazione di comparto edificatorio, l'area oggetto di istanza di modifica di destinazione urbanistica deve intendersi non più soggetta alla strumentazione preventiva sopradetta poiché non più edificabile, e ciò ancorché solo graficamente permanga nel PRG l'obbligo di cui trattasi;

DATO ATTO che detta documentazione tecnica, in considerazione dei riflessi conseguenti all'adozione della variante parziale, debba essere oggetto di ricognizione a cura di tutti gli uffici comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, al fine di provvedere agli adeguamenti in materia sia di destinazione urbanistica, sia di imposte locali sugli immobili interessati;

DATO ATTO altresì che le determinazioni assunte in sede di approvazione della presente variante parziale verranno considerate nell'ambito degli strumenti di pianificazione generale che andranno a costituire il Piano Regolatore Comunale a norma della LR n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;

RITENUTO di confermare nella presente fase approvativa tutti i contenuti, le valutazioni e le determinazioni caratterizzanti le finalità delle modifiche adottate rispetto al vigente strumento di pianificazione generale;

VISTA la documentazione tecnica predisposta dal progettista e comprendente:

- all. A - Tabella riassuntiva delle richieste di riclassificazione;
- all. B - Schede individuali.

CONSIDERATO:

- che, in conformità alle disposizioni di legge, sono state poste in essere le forme di pubblicità al fine della presentazione di eventuali opposizioni e osservazioni;
- che ad esito di detta procedura non risultano pervenute osservazioni né presso il Comune di Conegliano né presso la Provincia di Treviso, come da nota pervenuta in data 27.07.2016 al prot. n. 38885/GTPTE;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-428 del 31.03.2016, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Nota di aggiornamento.";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-429 del 31.03.2016, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 01.04.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.05.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Nuova definizione del Piano Esecutivo di Gestione (piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi) 2016/2018 a seguito della modifica della struttura organizzativa dell'Ente";

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e delle Politiche Sociali ed Educative, resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTA:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 recante "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" ed in particolare, l'art. 50 commi 6 e 7;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, con riguardo particolare all'art. 48 comma 1-bis;
- la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" e in particolare l'art. 7 rubricato "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

CON VOTI favorevoli 22, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare, in applicazione dell'art. 50 comma 6 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, la variante parziale n. 2/2016 contenente modificazioni allo strumento urbanistico generale conseguenti alla riclassificazione delle aree edificabili ai fini della eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG, variante predisposta dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive e composta dai seguenti elaborati:
 - all. A - Tabella riassuntiva delle richieste di riclassificazione;
 - all. B - Schede individuali;
- di dare atto che la variante urbanistica che qui si approva è conseguente ad istanze/proposte formulate unilateralmente dai privati proponenti la modifica dello strumento di pianificazione urbanistica generale;
- di disporre l'attivazione della procedura di cui all'art. 50 della L.R. n. 61/85, comma 8, dando atto che la variante, acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio del Comune;
- di dare atto sin d'ora che le determinazioni assunte in sede di approvazione della presente variante parziale, verranno considerate nell'ambito degli strumenti di pianificazione generale che costituiranno il Piano Regolatore Comunale a norma della LR n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- di dare mandato al responsabile del procedimento e Dirigente di Area dott. Giovanni Tel, a notificare a tutti gli uffici comunali la documentazione tecnica relativa alla variante parziale, in considerazione dei riflessi conseguenti all'adozione della stessa, affinché venga fatta oggetto di ricognizione a cura degli uffici comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, al fine di provvedere in particolare agli adeguamenti in materia sia di destinazione urbanistica, sia di imposte locali sugli immobili interessati;

- di applicare le normali misure di salvaguardia fino all'entrata in vigore della presente variante, ai sensi degli articoli 71 della LR n. 61/1985, e 29 della L.R.11/2004;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto, che è stato acquisito il solo parere in ordine alla regolarità tecnica, in quanto tale provvedimento non implica l'adozione di successivi provvedimenti contemplanti impegni di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- di dichiarare, con separata votazione (favorevoli 22, contrari nessuno, astenuti nessuno), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo ai sensi del 6° comma dell'art. 7 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Il presente processo verbale, viene chiuso e firmato a termini di legge dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Ing. Fabio Chies



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Davide Alberto Vitelli



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. **PRDC - 82 - 2016** DEL **13-10-2016**

OGGETTO: L.R. 16.3.15, n. 4 - Riclassificazione aree edificabili ai fini della eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG - approvazione di variante parziale n. 2/16 - art. 50 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto rag. Gianni Zorzetto, Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative;

Vista la proposta la deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere di regolarità contabile favorevole condizionato:

- alle determinazioni che l'Amministrazione assumerà in sede di bilancio di previsione 2017/2019 in relazione agli equilibri di bilancio ai sensi del comma 710 e seguenti dell'art. 1 della legge 28.12.2015 n. 208 e dell'art. 9 della legge 24.12.2012 n. 243 in quanto con il presente provvedimento si evidenzierà una minore entrata ai fini IMU e TASI quantificata in circa €. 30.000,00;

Conegliano, data della firma digitale

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA,
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
E DELLE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE
IL DIRIGENTE
rag. Gianni Zorzetto



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. **PRDC - 82 - 2016** DEL **13-10-2016**

OGGETTO: L.R. 16.3.15, n. 4 - Riclassificazione aree edificabili ai fini della eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG - approvazione di variante parziale n. 2/16 - art. 50 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Conegliano, 13-10-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
dott. Giovanni Tel



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

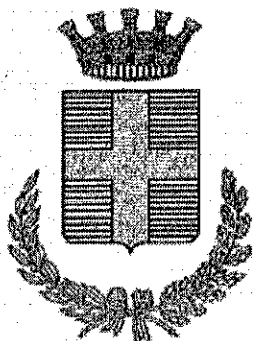
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 484 del 27-10-2016

OGGETTO: L.R. 16.3.15, n. 4 - Riclassificazione aree edificabili ai fini della eliminazione di capacità edificatoria assegnata dal vigente PRG - approvazione di variante parziale n. 2/16 - art. 50 commi 6 e 7 della LR n. 61/1985.
--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Attesta il sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16.11.2016 e vi rimarrà affissa per 30 (trenta) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/1985.

IL MESSO COMUNALE
Rosetta Da Lozzo



CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

**Area Governo del Territorio e
Sviluppo Attività Produttive**

PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL' ART. 50 L.R.
N. 61/1985 E S.M.E.I.**

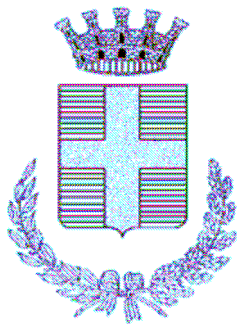
**“Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”
art. 7 Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4
n° 2/2016**

**Elaborato A – TABELLA RIASSUNTIVA DELLE RICHIESTE DI
RICLASSIFICAZIONE**

Maggio 2016

*Area Governo del Territorio e
Sviluppo Attività Produttive
Il Dirigente
F.to Dott. Giovanni Tel*

	COGNOME E NOME	ATO	RIFERIMENTO CATASTALE	ZTO VIGENTE	TIPO RICHIESTA	N° PROTOCOLLO E DATA	SUPERF. mq.	IF	VOLUME mc.	ANNOTAZIONI
1	Terzariol Giorgio e Gobbo Anna Maria	3	Fg. 35, mapp. 611-679	D1.4	da edificabile ad uso artigianale ad agricola	6736/GTPTE del 10/02/2016	3005,00	/	/	
2	Pianca Antonietta, Pianca Antonio e Pianca Pierantonio	2	Fg. 22, mapp. 48-1913-253-1868	C2.5	da edificabile ad inedificabile	8079/GTPTE del 18/02/2016	10031,00	0,70	7022,00	
3	Cenedese Sergio	8	Fg. 3 mapp. 215-1910	C1.3	da edificabile ad agricola con aggiornamento della cartografia	8961/GTPTE del 23/02/2016 14216/GTPTE del 21/03/2016	2129,00	/	/	
4	Soldan Danillo	6	Fg. 27 mapp. 683-1083	C2.1 - E4.1 E4.2	da edificabile ad agricola	11568/GTPTE del 08/03/2016	531,00		33,00	
5	Brun Giovanni e Fedato Ernesta Teresa	2	Fg. 21 mapp. 1308-1313	C2.3	da edificabile ad agricola	13676/GTPTE del 17/03/2016	462,00	0,80	370,00	
6	Toffoli Graziano e Tomasella Maria Angela	8	Fg. 4 mapp. 427-428-429-454-455-456	C2.5	da edificabile ad agricola	13677/GTPTE del 17/03/2016	2401,00	0,50	1200,00	
7	Zanchetta Giuseppe e Casagrande Gabriella	8	Fg. 4 mapp. 413-415-629	C2.5	da edificabile ad agricola	14208/GTPTE del 21/03/2016	6538,00	0,50	2452,00	
8	Brieda Beatrice, Bevilacqua Franco e Bevilacqua Laura	6	Fg. 15 mapp. 25-214-241(porzioni)	E4.2	da edificabile ad agricola	14753/GTPTE del 23/03/2016	2186,00	0,50	1093,00	
9	Associazione Comunità Giovanile Onlus (Presidente Alessandro Becagli)	2	Fg. 21 mapp. 353-2124	C2.4	da completamento e riqualificazione del margine di pianura ad agricola	14756/GTPTE del 23/03/2016	4412,00	0,90	3971,00	
10	Petris Mara, Zaccariotto Veronica e Zaccariotto Anna	1	Fg. 36 mapp. 292	C1.3	da edificabile ad agricola	15400/GTPTE del 29/03/2016	3035,00	0,70	1263,00	Sospesa, in quanto non presentata dal 100% della proprietà
11	Sperandio Luisa	1	Fg. 37 mapp. 1306 - 1225	C2.5	da edificabile ad agricola	15617/GTPTE del 30/03/2016	3366,00		687,00	
12	Coan Pietro	1	Fg.36 mapp.121 - 291	Vp	da Vp ad agricola	25286/GTPTE del 20/05/2016	/	/	/	



CITTÀ DI CONEGLIANO

Provincia di Treviso

Area Governo del Territorio e
Sviluppo Attività Produttive

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL' ART. 50 L.R.
N. 61/1985 E S.M.E.I.

“Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”
art. 7 Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4
n° 2/2016

Elaborato B – SCHEDE INDIVIDUALI

Maggio 2016

*Area Governo del Territorio e
Sviluppo Attività Produttive
Il Dirigente
F.to Dott. Giovanni Tel*

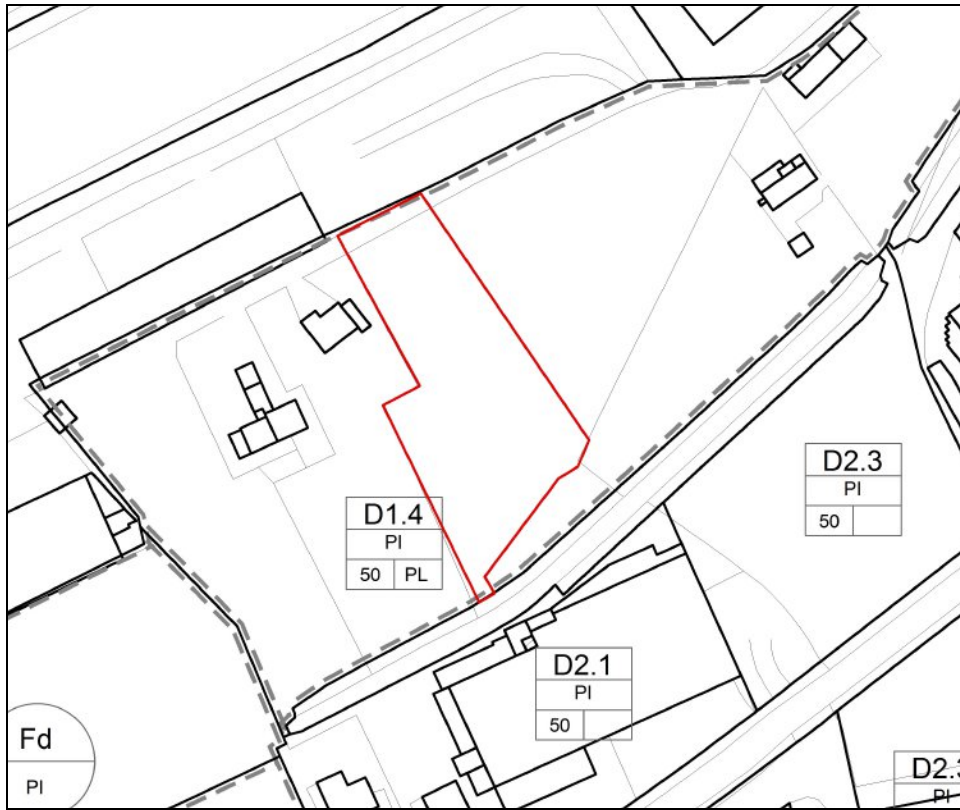
SCHEDA N. 1

Ditta : Terzariol Giorgio e Gobbo Anna Maria

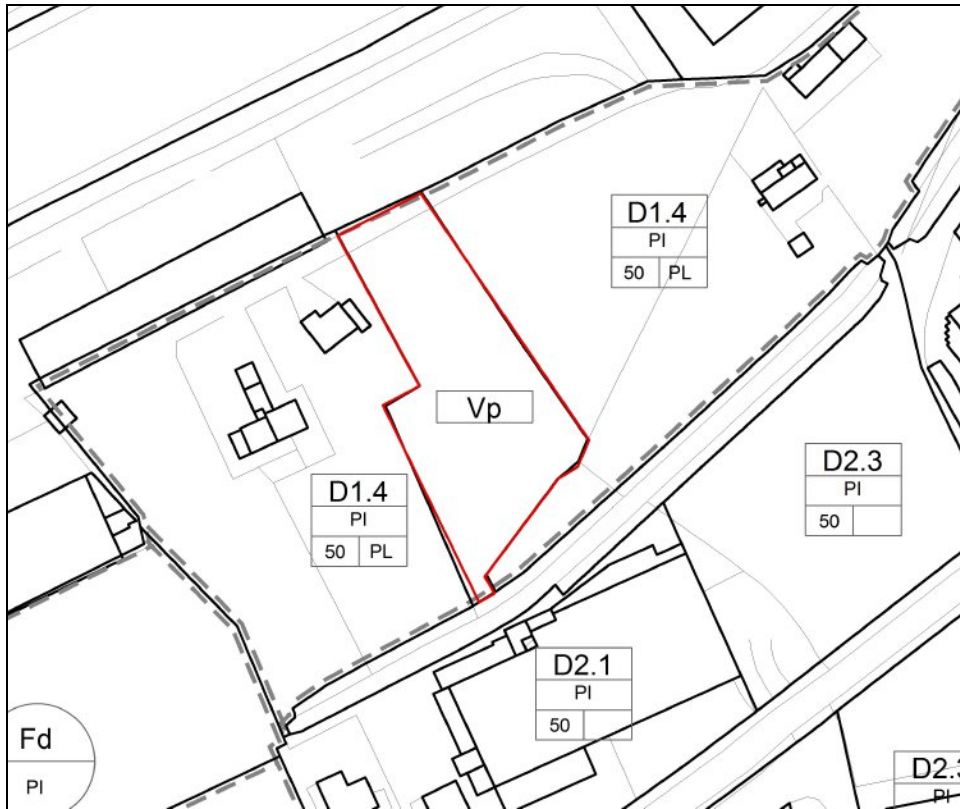
Dati catastali: foglio 35 particelle n. 611- 679



PRG VIGENTE



PRG VARIATO



SCHEDA N. 2

Ditta : Pianca Antonietta, Pianca Antonio e Pianca Pierantonio

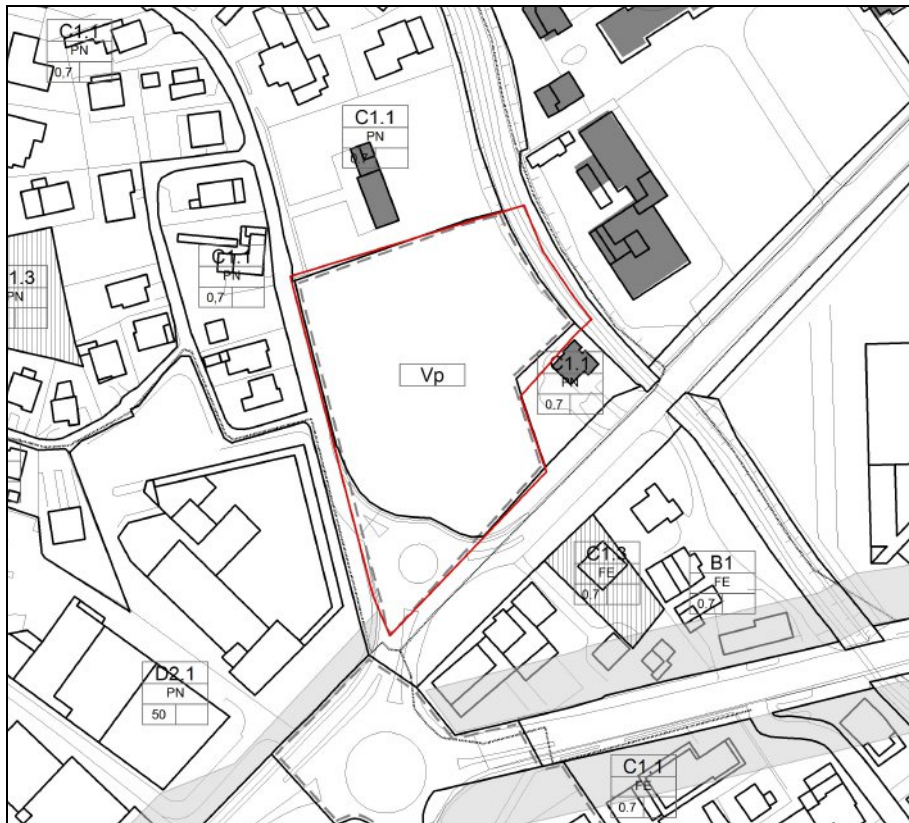
Dati catastali: foglio 22 particelle n. 48-1913-253-1868



PRG VIGENTE



PRG VARIATO



SCHEMA N. 3

Ditta : Cenedese Sergio

Dati catastali: foglio 3 particelle n. 215-1910



PRG VIGENTE



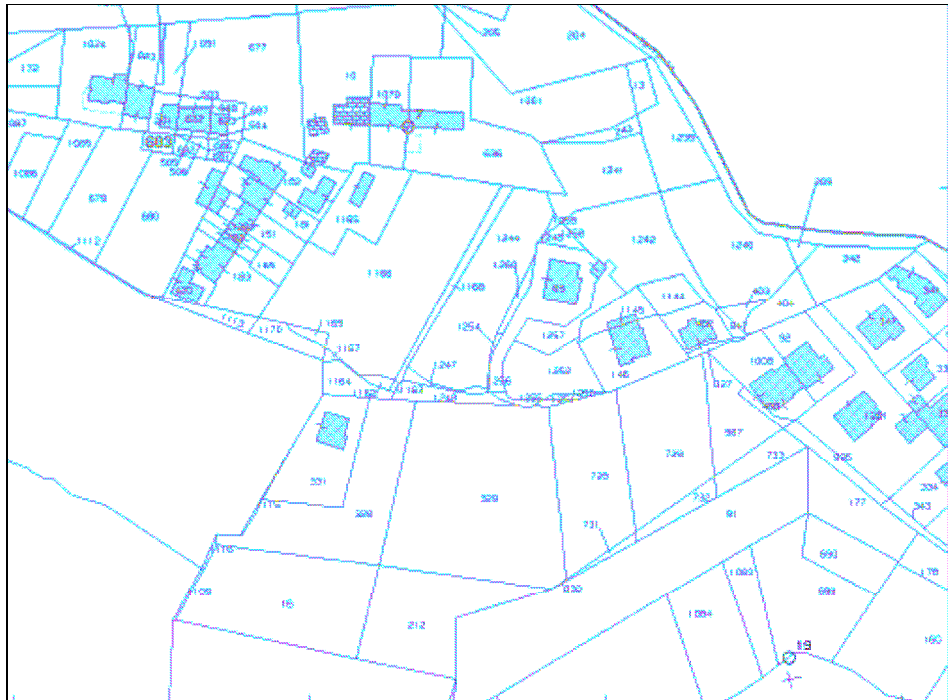
PRG VARIATO



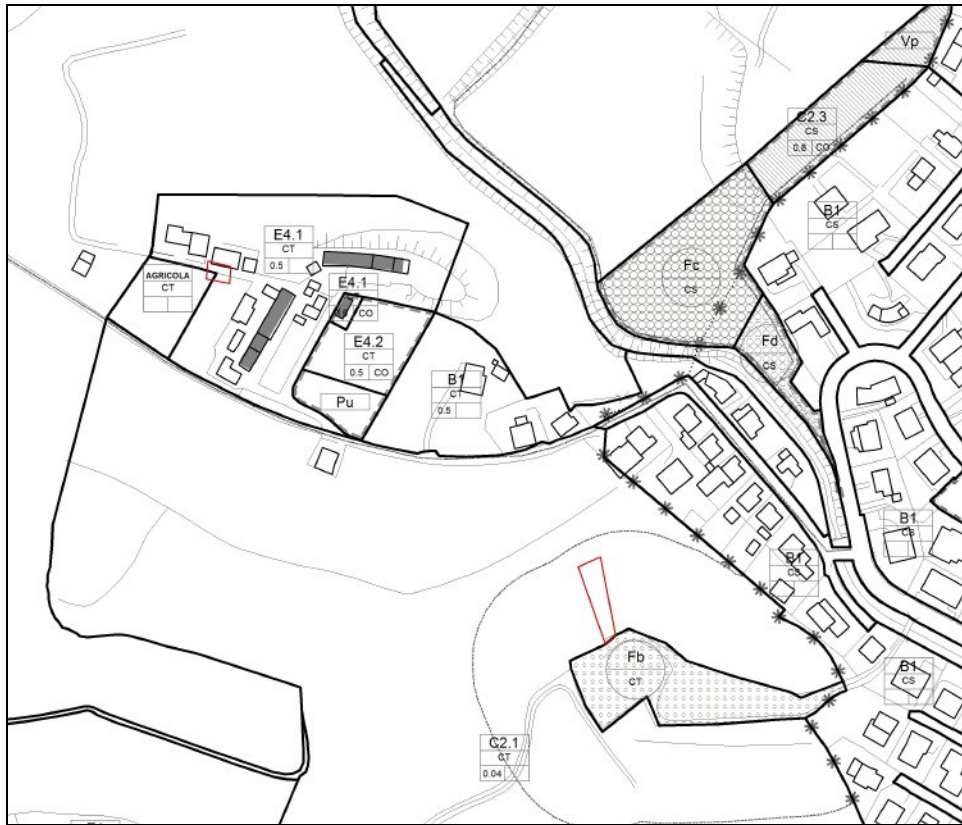
SCHEDA N. 4

Ditta : Soldan Danilo

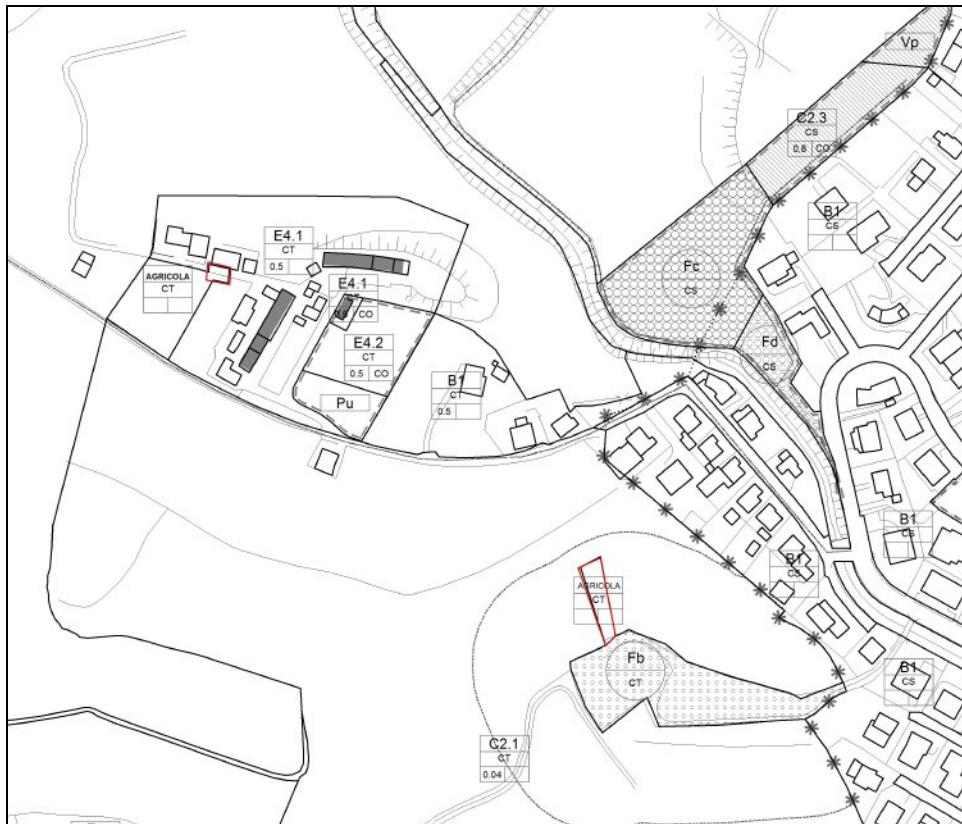
Dati catastali: foglio 27 particelle n. 683-1083



PRG VIGENTE



PRG VARIATO



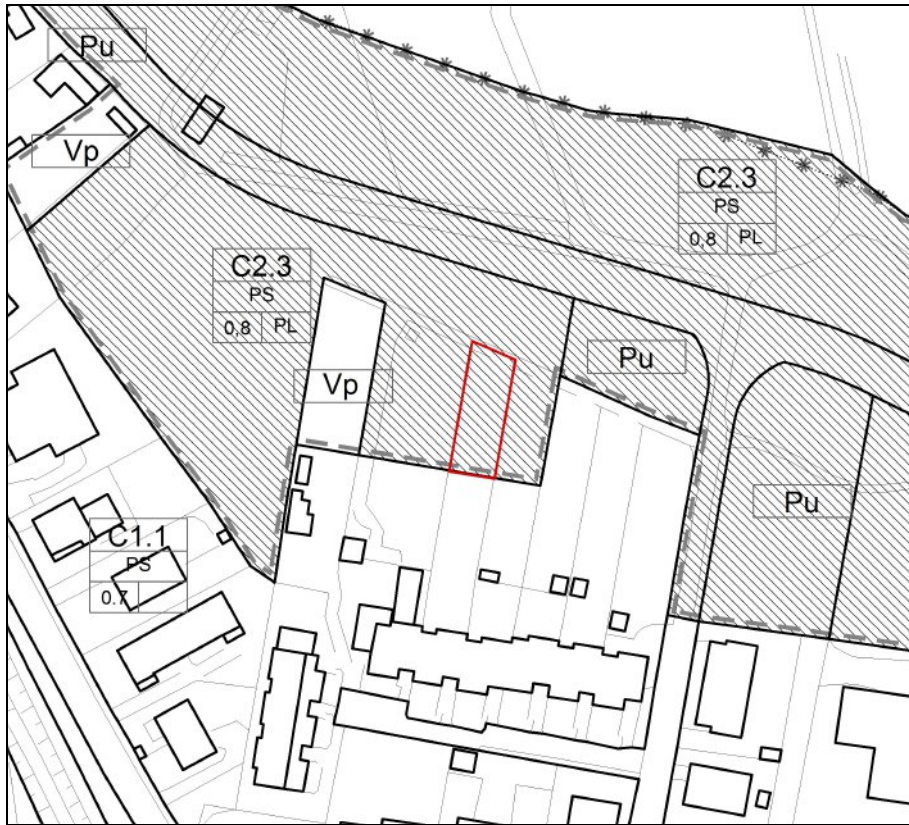
SCHEDA N. 5

Ditta : Brun Giovanni e Fedato Ernesta Teresa

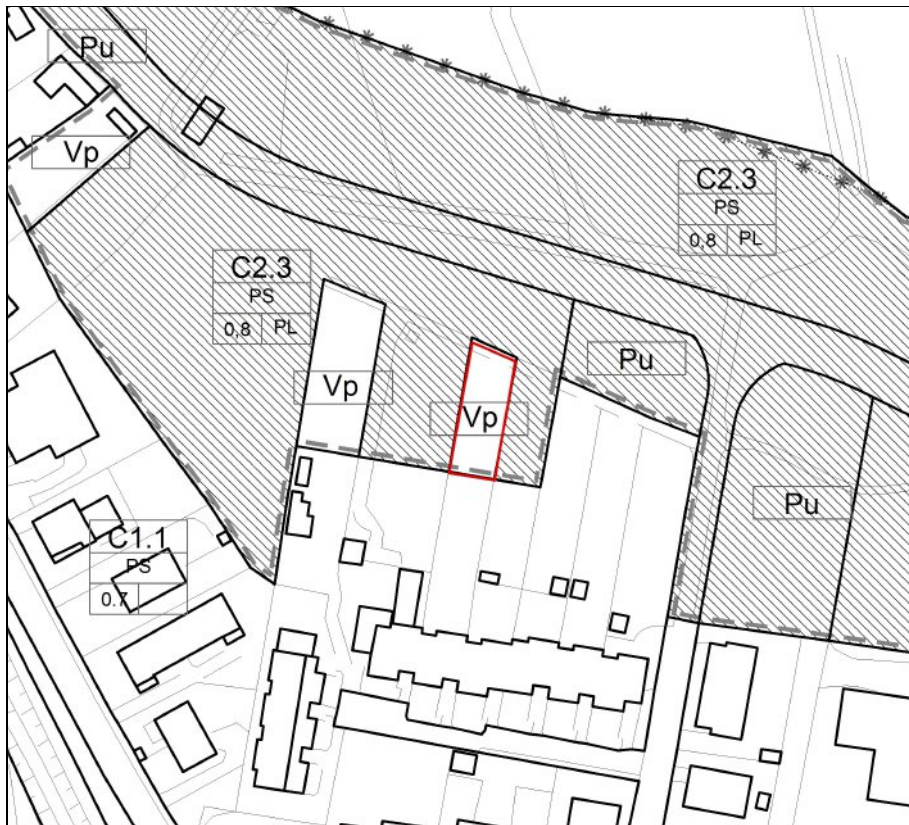
Dati catastrali: foglio 21 particelle n. 1308-1313



PRG VIGENTE



PRG VARIATO



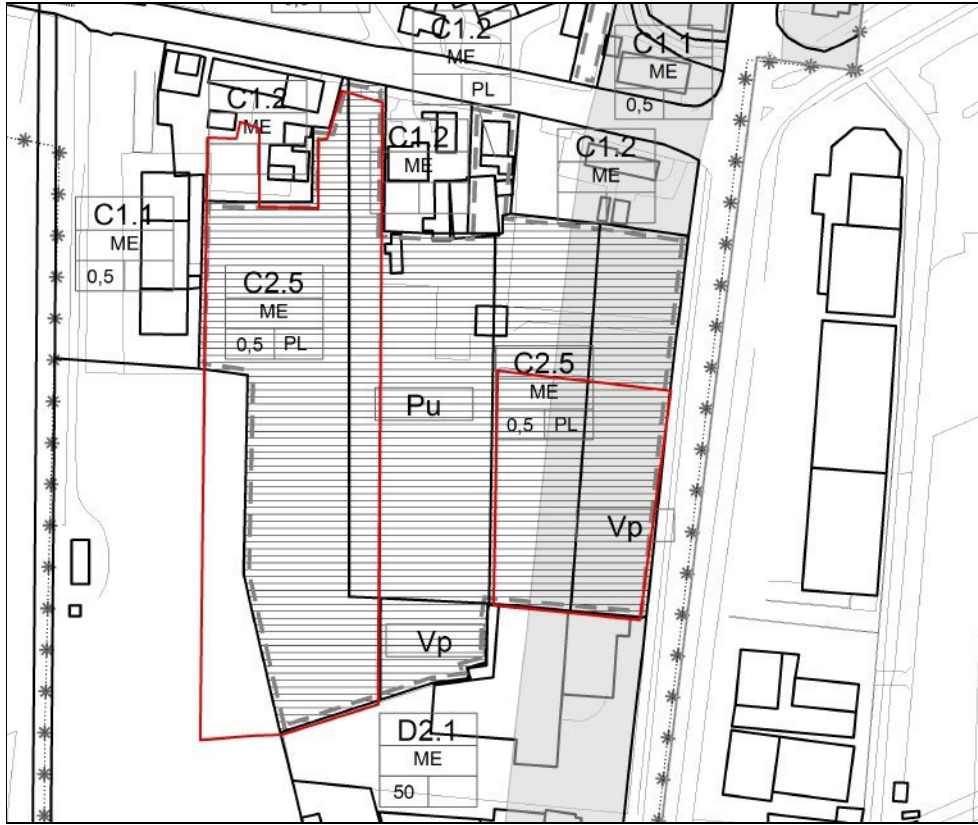
SCHEDA N. 6

Ditta : Toffoli Graziano e Tomasella Maria Angela

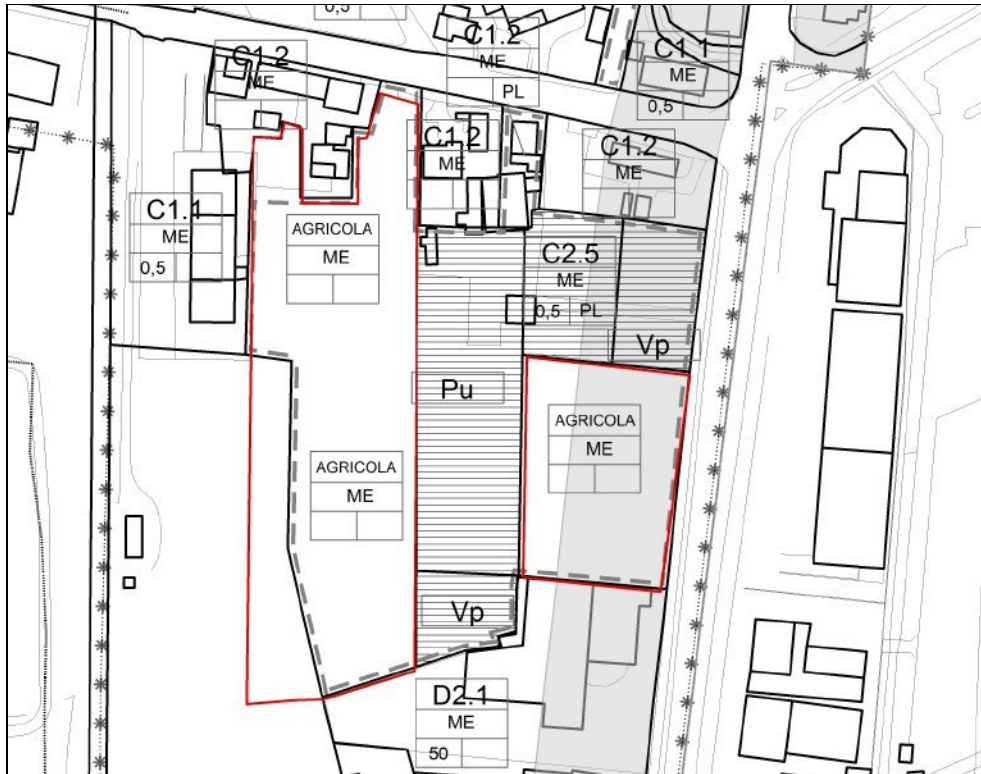
Dati catastali: foglio 4 particelle n. 893 (ex 427) – 895 (ex 428)
– 897 (ex 429) – 454 – 455 - 456



PRG VIGENTE



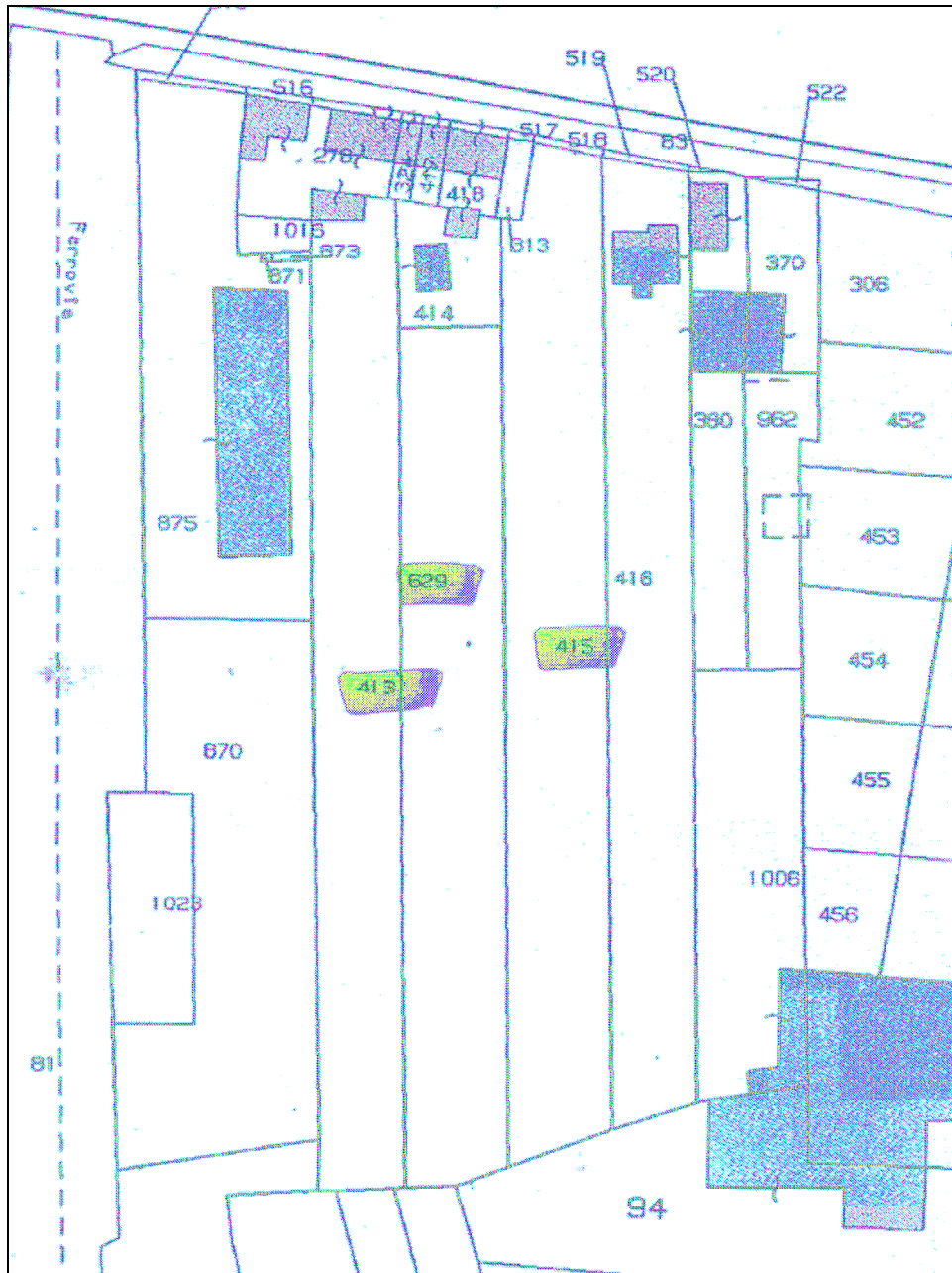
PRG VARIATO



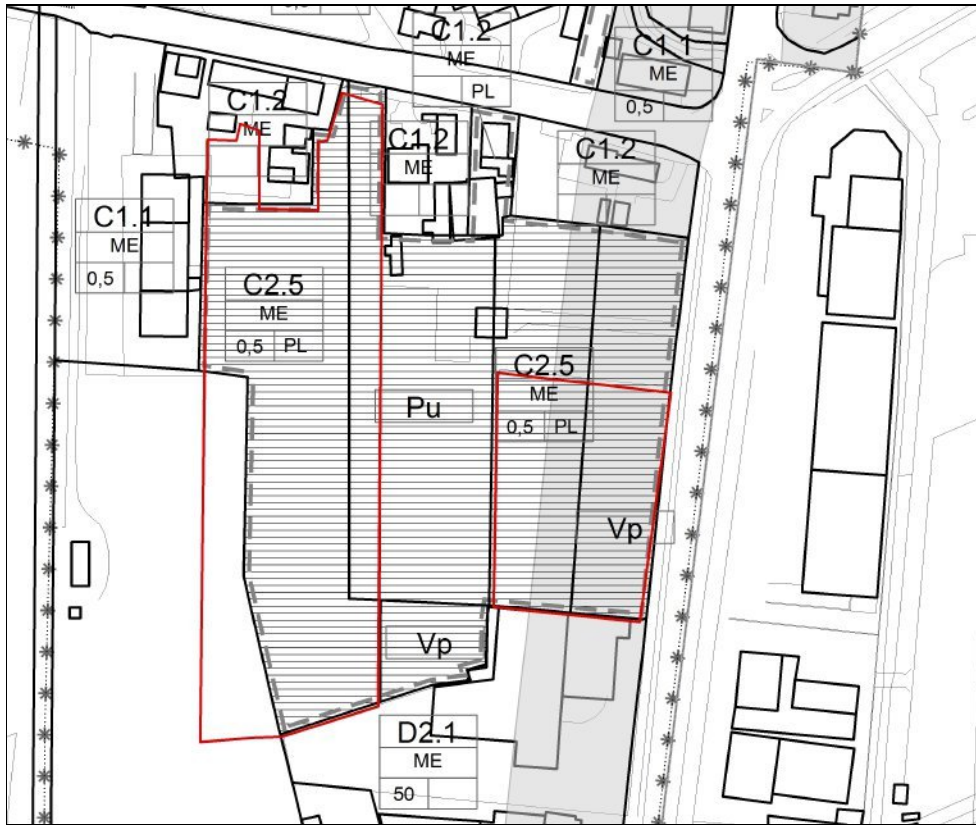
SCHEDA N. 7

Ditta : Zanchetta Giuseppe e Casagrande Gabriella

Dati catastali: foglio 4 particelle n. 413-415-629



PRG VIGENTE



PRG VARIATO



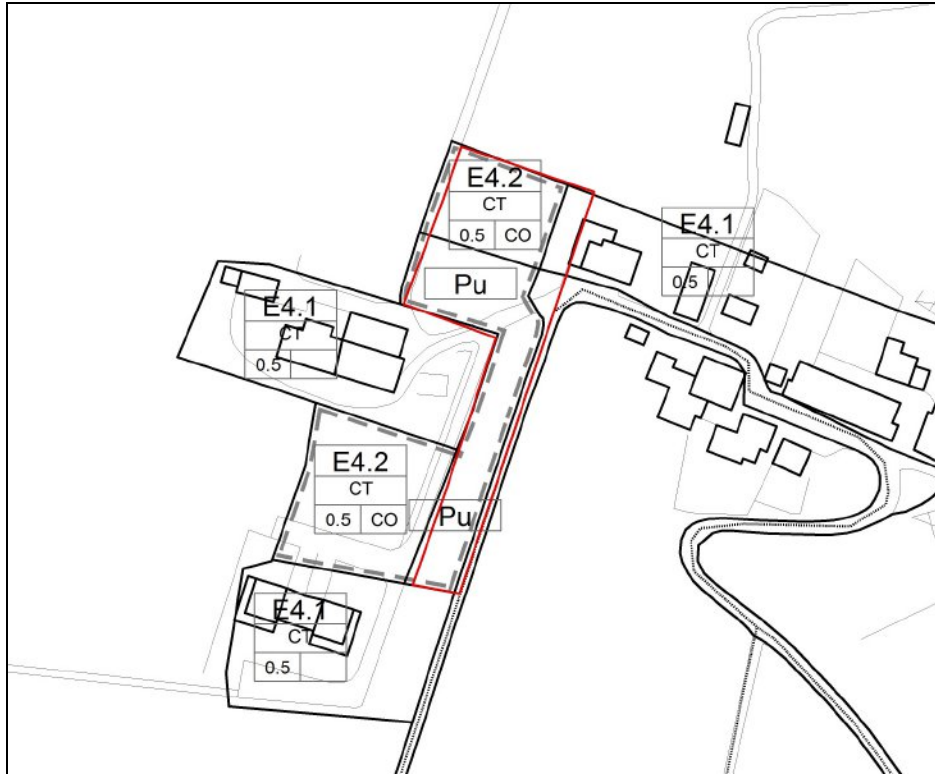
SCHEDA N. 8

Ditta : Brieda Beatrice, Bevilacqua Franco e Bevilacqua Laura

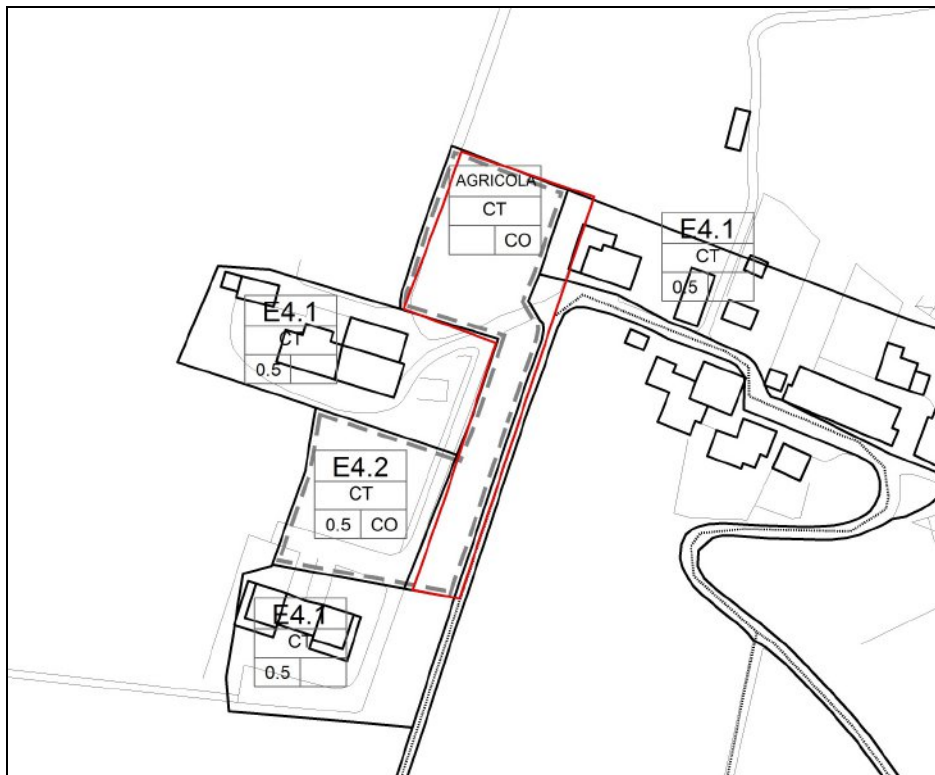
Dati catastali: foglio 15 particelle n. 25-214-241(porzioni)



PRG VIGENTE



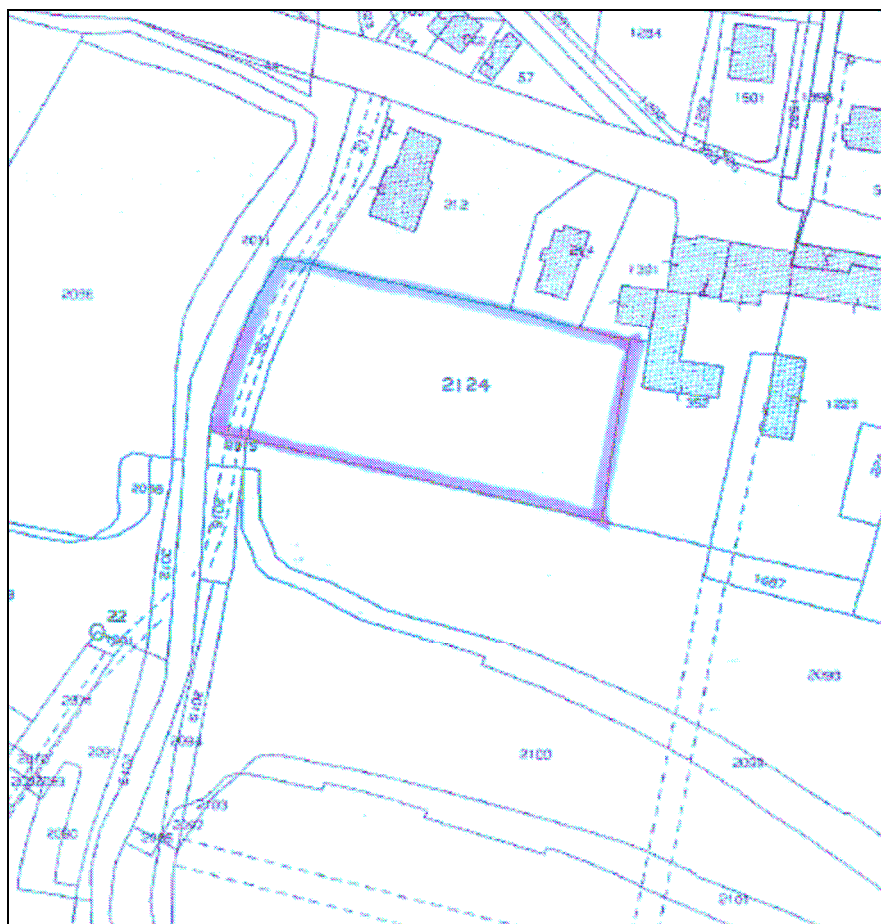
PRG VARIATO



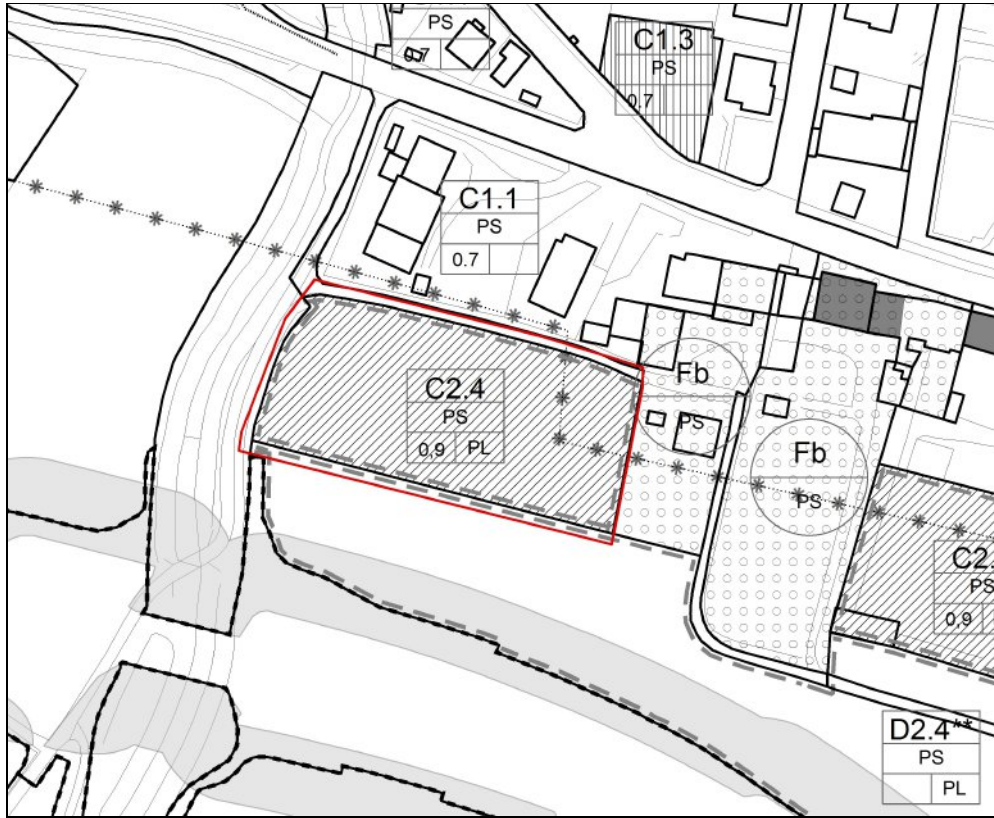
SCHEMA N. 9

Ditta : Associazione Comunità Giovanile Onlus

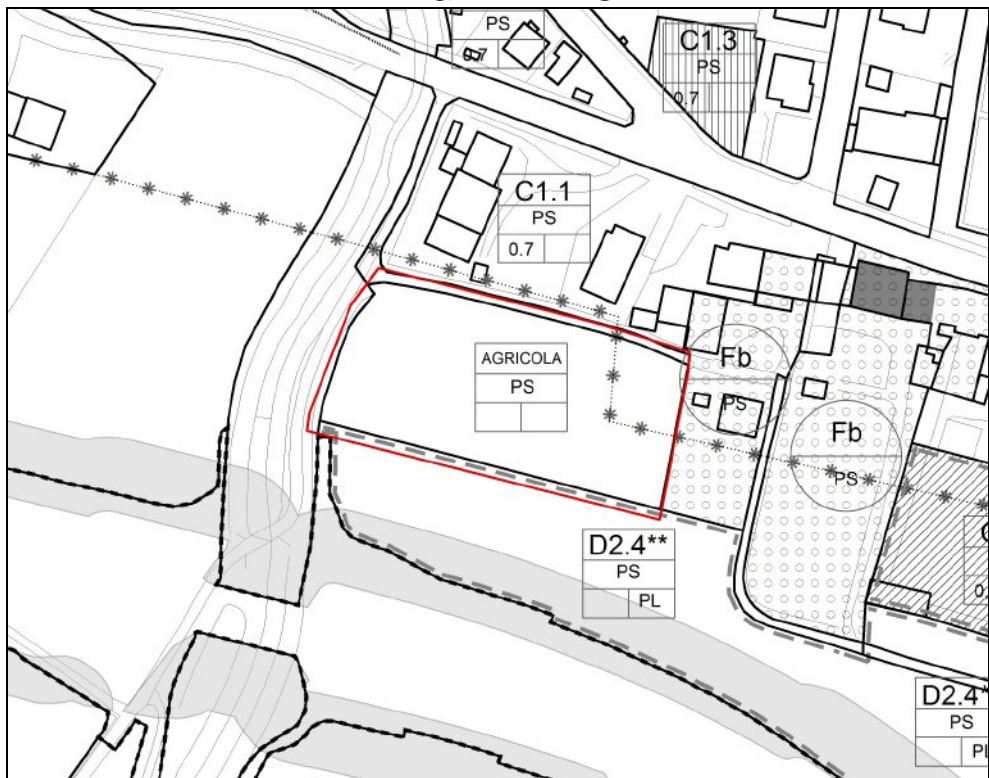
Dati catastali: foglio 21 particelle n. 353-2124



PRG VIGENTE



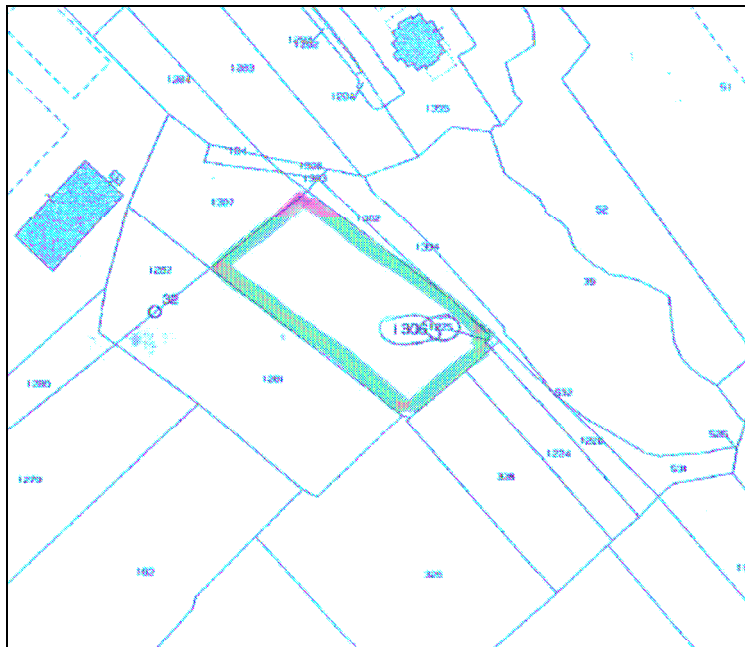
PRG VARIATO



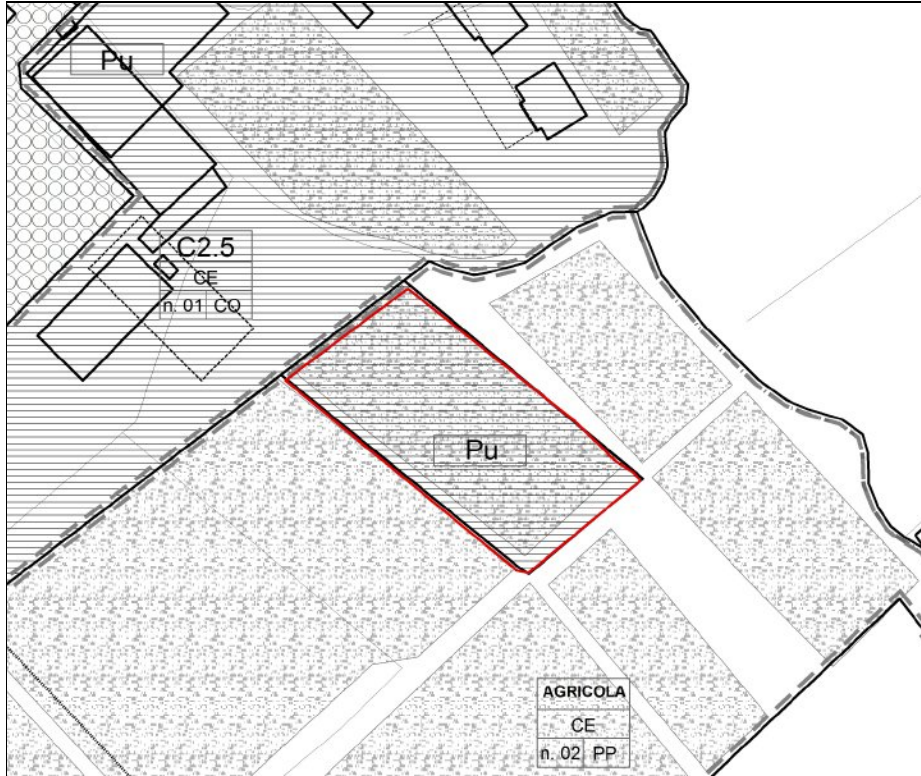
SCHEDA N. 11

Ditta : Sperandio Luisa

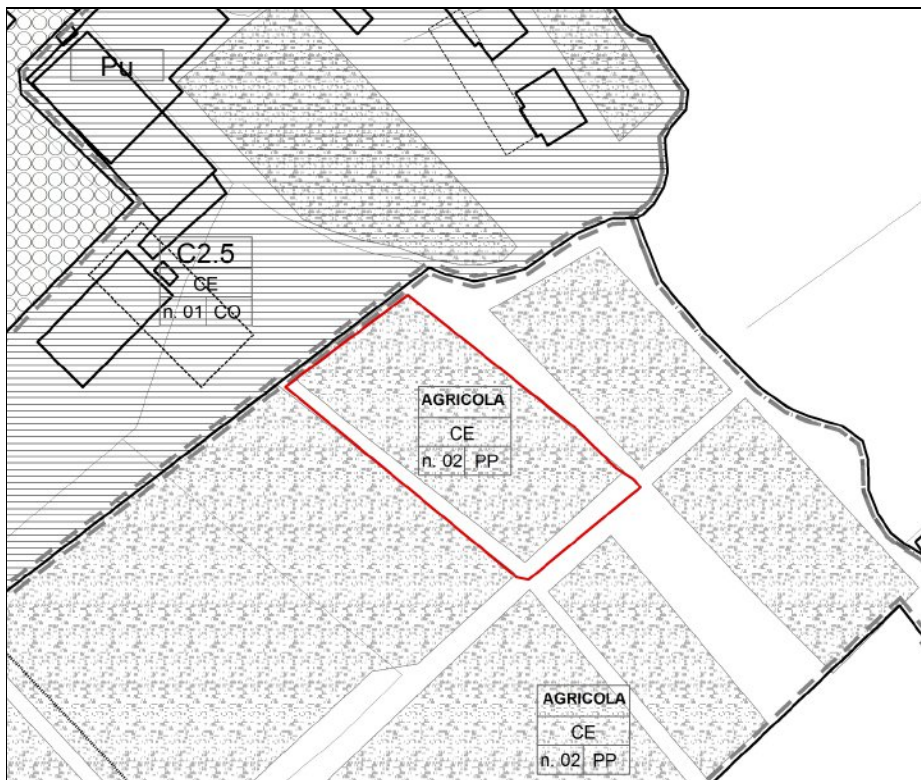
Dati catastali: foglio 37 particella n. 1306 - 1225



PRG VIGENTE



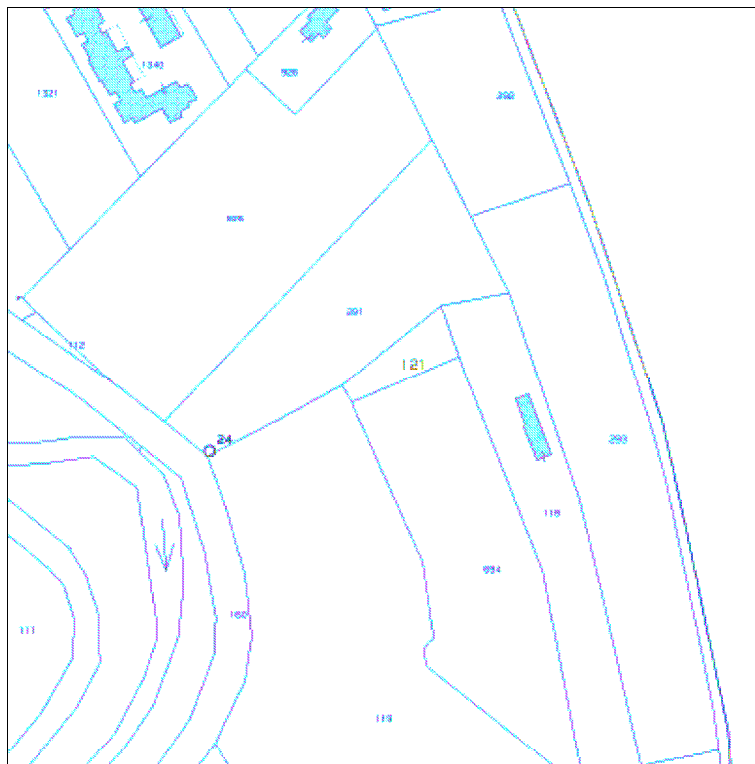
PRG VARIATO



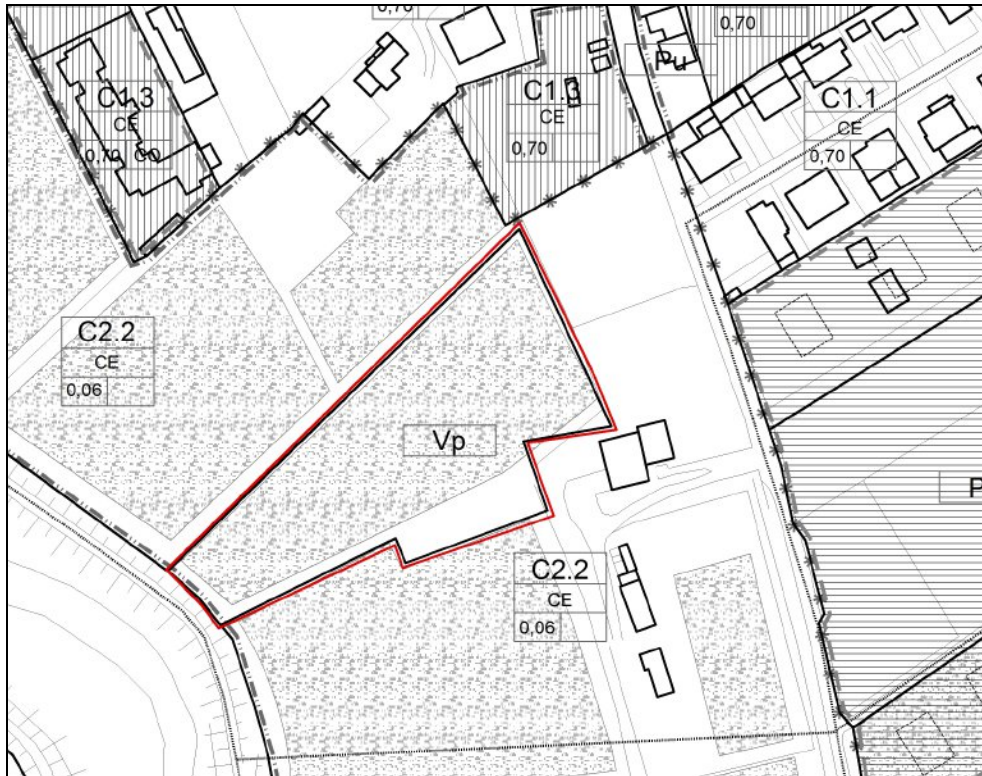
SCHEDA N. 12

Ditta : Coan Pietro

Dati catastali: foglio 36 particelle n. 121, 291



PRG VIGENTE



PRG VARIATO

